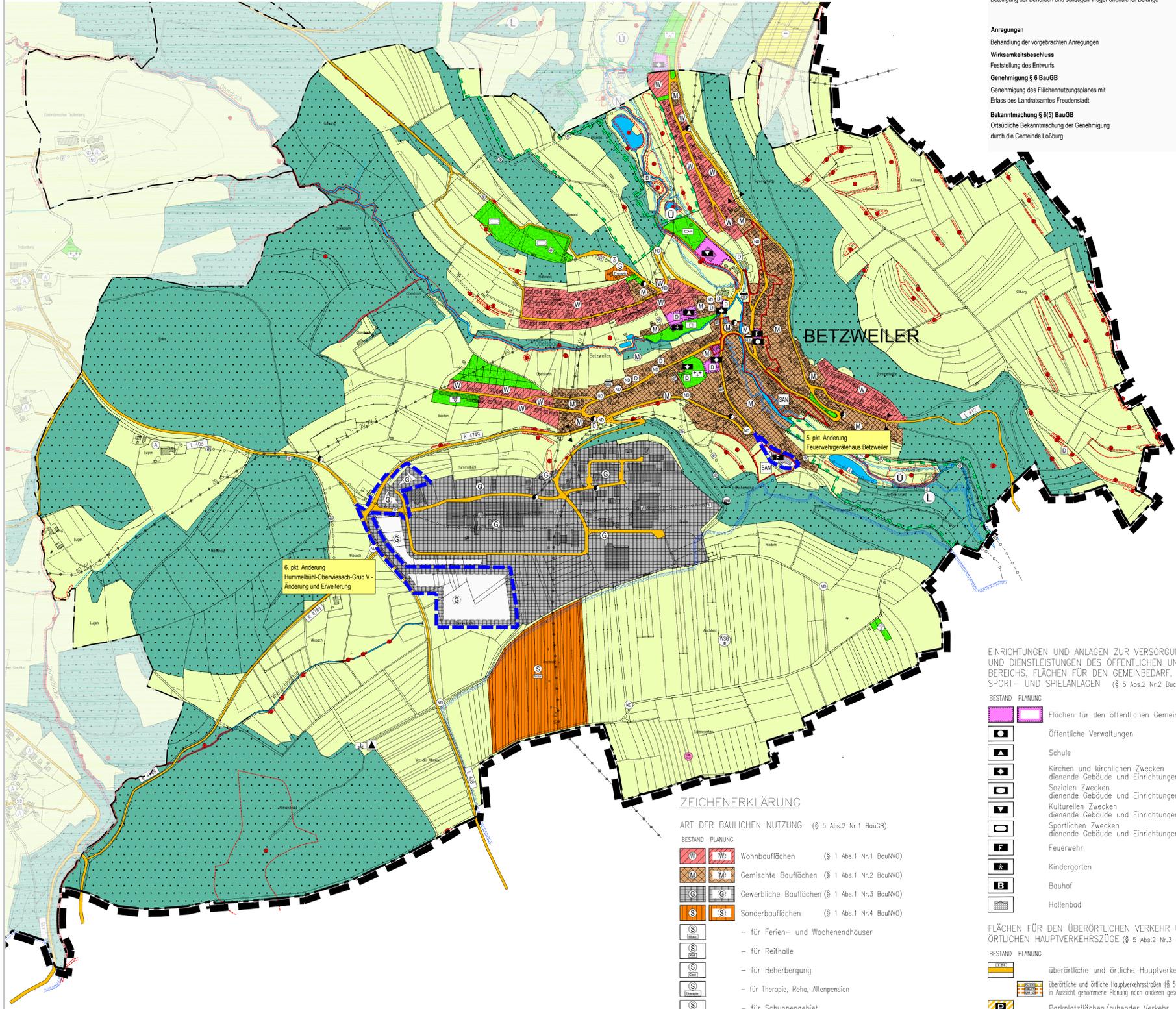


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE LOSSBURG

LANDKREIS FREUDENSTADT

GENERELLE FORTSCHREIBUNG 2023 mit 1. - 10. punktueller Änderung

TEILPLAN BETZWEILER



VERFAHRENSVERMERKE ZUR GENERELLEN FORTSCHREIBUNG 2023

| | | |
|--|------------|------------|
| Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB Aufstellungsbeschluss und Billigung Vorentwurf ortsübliche Bekanntmachung: | am | 15.10.2013 |
| | am | 08.11.2013 |
| Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB Beteiligung der Öffentlichkeit | vom | 18.11.2013 |
| | bis | 19.12.2013 |
| Behördenbeteiligung § 4 (1) BauGB frühzeitige Beteiligung der Behörden / sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Anschriften vom Frist bis | 11.11.2013 | 19.12.2013 |
| Anregungen Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Billigung Entwurf | am | 08.04.2014 |
| Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB Auslegungsbeschluss | am | 08.04.2014 |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: | am | 17.04.2014 |
| Öffentliche Auslegung | am | 28.04.2014 |
| | bis | 30.05.2014 |
| Benachrichtigung der nach § 4 (2) Beteiligten mit Anschriften | vom | 25.04.2014 |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | vom | 28.04.2014 |
| | bis | 30.05.2014 |
| Anregungen Behandlung der vorgebrachten Anregungen | am | 29.07.2014 |
| Wirksamkeitsbeschluss Feststellung des Entwurfs | am | 29.07.2014 |
| Genehmigung § 6 BauGB Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit Erlass des Landratsamtes Freudensstadt | am | |
| Bekanntmachung § 6(5) BauGB Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung durch die Gemeinde Loßburg | am | |

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND ABWASSERANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 und Abs.4 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG | Beschreibung |
|---------|---------|----------------------|
| | | Flächendarstellung |
| | | Elektrizität |
| | | Gas |
| | | Wasser |
| | | Wasserhochbehälter |
| | | Tiefenbrunnen |
| | | Abwasser |
| | | Kläranlage |
| | | Regenüberlaufbecken |
| | | Regenrückhaltebecken |
| | | Abfall |
| | | Recycling-Station |
| | | Ablagerung |
| | | Erdeponie |
| | | Pumpwerk |
| | | Quelle |
| | | Funkmast |

HAUPTVERSORGENS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG | Beschreibung |
|---------|---------|---|
| | | Elektrokabel - Energieversorgungsunternehmen |
| | | Elektrofreileitung - Energieversorgungsunternehmen |
| | | Elektrofreileitung - Bundesbahn |
| | | Fernmeldekabel - Deutsche Bundespost |
| | | Hauptwasserversorgung - Wasserversorgung Kleine Kinzig Schutzstreifen beidseitig 3,0 m |
| | | Hauptabwasserleitung/Regenwasserleitung/Wasserleitung |
| | | Hauptleitung der Gasversorgung |
| | | Richtfunkstrecke |

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN; MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICK- LUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG | Beschreibung |
|---------|---------|--|
| | | Flächen mit besonderer Eignung zur Durchführung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (flächenhafte oder punktuelle Darstellung, nähere Info siehe Begründung) |
| | | UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES (§ 5 Abs.4 BauGB - nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften) |
| | | Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete) |
| | | Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten |
| | | Umgrenzung von Naturschutzgebieten |
| | | Naturdenkmal |
| | | Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waldbiotope nach § 32 LWaldG |

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs.4 BauGB - nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen und Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften)

| BESTAND | PLANUNG | Beschreibung |
|---------|---------|--|
| | | Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen |
| | | Sanierungsgebiet |

SONSTIGE PLANZEICHEN

| BESTAND | PLANUNG | Beschreibung |
|---------|---------|--|
| | | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
| | | Gemeindegrenze |
| | | Gemarkungsgrenze |
| | | Schutzhütte |
| | | Grillplatz |
| | | Aussichtsturm |
| | | Aussiedlerhof |

GRÜNLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG | Beschreibung |
|---------|---------|------------------------------------|
| | | Grünflächen, öffentlich und privat |
| | | ergänzende Zweckbestimmung: |
| | | Parkanlage |
| | | Dauerkleingärten |
| | | Sportplatz |
| | | Bolzplatz |
| | | Festplatz |
| | | Spielplatz |
| | | Tennisplatz |
| | | Friedhof |
| | | Freibad |
| | | Modellflugplatz |
| | | Gärtnerei |
| | | Minigolf |

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG | Beschreibung |
|---------|---------|--|
| | | Wasserflächen |
| | | Fließgewässer (Fluss, Bach) |
| | | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebiet Zone I - III (§ 5 Abs. 4 BauGB - nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften) |
| | | Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB - nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften) |

FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG | Beschreibung |
|---------|---------|---|
| | | Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs. 4 BauGB - nachrichtliche Übernahme von Genehmigungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften) |

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG | Beschreibung |
|---------|---------|---|
| | | Flächen für die Landwirtschaft |
| | | Flächen für die Landwirtschaft, mit dem besonderen Nutzungszweck 'Feldscheunengebiet' |
| | | Flächen für Wald |

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGNUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe a und Abs.4 BauGB)

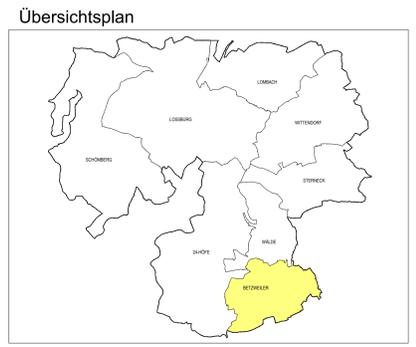
ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG | Beschreibung |
|---------|---------|--|
| | | Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNBV) |
| | | Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNBV) |
| | | Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNBV) |
| | | Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNBV) |
| | | - für Ferien- und Wochenendhäuser |
| | | - für Reithalle |
| | | - für Beherbergung |
| | | - für Therapie, Reha, Altenpension |
| | | - für Schuppengebiet |
| | | - für Einzelhandel |
| | | - für Solarpark |
| | | - für Windkraft |

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG | Beschreibung |
|---------|---------|---|
| | | überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |
| | | überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 4 BauGB - Vermerk über in Aussicht genommene Planung nach anderen gesetzlichen Vorschriften mit Varianten) |
| | | Parkplatzflächen/ruhender Verkehr |
| | | Zentraler Omnibus-Bahnhof |
| | | Ortsdurchfahrtsgrenze (§ 5 Abs. 4 BauGB - nachrichtliche Übernahme nach anderen gesetzlichen Vorschriften) |
| | | Bahnanlagen |



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE LOSSBURG

Generelle Fortschreibung 2023
mit 1. - 10. punktueller Änderung

Teilplan Betzweiler - Maßstab: 1 : 5.000

Ausgefertigt: Loßburg, den

| | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Gepl./Gepl. Datum | Bestand/Gepl. Datum | Bestand/Gepl. Datum | Projekt-/Planungsnummer |
| 15.10.2013 / 08.11.2013 | 08.11.2013 / 18.11.2013 | 11.11.2013 / 19.12.2013 | 1720 / fsp-betzweiler-1.1 |

BÜROGRÖRER
Umwelt - Verkehr - Stadtplanung

Büro Erlangen: Hohenloherstr. 1, 72184 Erlangen, Tel. 07143/97914-0, info@buero-groerer.de
Büro Dornheim: Schuldenstraße 4, 72280 Dornheim, Tel. 07143/22654-0, info@buero-groerer.de
Büro Oettingen: Gießen-Quartier-Str. 2, 88618 Oettingen, Tel. 07331/18494-0, info@buero-groerer.de